

# Büroräume

# Wickrather Hof

## Mietangebot:

provisionsfrei direkt vom Eigentümer!

Es handelt sich hier um den Blickfang der Hofanlage. Mit Eingang über den Neubau des vorbauten Wintergartens umfasst die Größe ca. 50 qm. Extrem ruhig gelegen – links grenzen ca. 100qm Technikräume ohne Personal von NetCologne und rechts eine Wohnung.

Folgende Ausstattung ist auf Wunsch vorhanden: Schreibtische, Büroschränke, IT-Verkabelung / Internetzugang mit Firewall, TK-Anlage mit eigener Leitung (ISDN oder VoIP), Alarmanlage mit Feuermeldefunktion. Videoüberwachung, Zentrales Fax mit eMail-Zustellung. Callcentermöglichkeiten mit AB mit eMail-Zustellung. Mitbenutzung von Multifunktionsgerät (Kopierer, Scanner) möglich.

Verkehrsanbindung: 600m zum nächsten Autobahnanschluss, Bushaltestelle vor der Tür, 400m zur Straßenbahn, ca. 1km zur S-Bahn. Versorgung problemlos durch das „Rheincenter“ in ca. 600m Entfernung.

monatlicher Mietzins: **€ 590,-** zzgl. MWSt.

## Vermietung:

Lutz Többen

Gertrudisstr. 18

50859 Köln

(02234) 94609-0

Lutz.Toebben@msim.de

<http://www.wickrather-hof.de>

