

Büroräume

Wickrather Hof

Mietangebot:

provisionsfrei direkt vom Eigentümer!

Es handelt sich hier um einen außerordentlich schönen Bürobereich im Obergeschoss. Über einen eigenen Eingang gelangt man über einen großzügigen Wendeltreppenaufgang zu den Büroflächen. Hier befinden sich auf einer Grundfläche von über 140 m² drei Büroräume, 2 Toiletten (eine mit Dusche) und eine Küche.

Durch individuell und passgenau angefertigte Möbel werden die Einschränkungen durch Dachschrägen und das eindrucksvolle Gebälk nahezu aufgehoben. So ist eine optimale Nutzung der fast 120 m² Normfläche möglich. Die hochwertigen Schreibtisanlagen sind vom Schreiner unter Verwendung von edelsten Materialien gefertigt. Weiter auf Wunsch vorhanden: Büroschränke, IT-Verkabelung / Internetzugang mit Firewall, TK-Anlage mit eigener Leitung (ISDN oder VoIP), Alarmanlage mit Feuermeldefunktion. Videoüberwachung, Zentrales Fax mit eMail-Zustellung. Callcentermöglichkeiten mit AB mit eMail-Zustellung. Mitbenutzung von Multifunktionsgerät (Kopierer, Scanner) möglich.

Verkehrsanbindung: 600m zum nächsten Autobahnanschluss, Bushaltestelle vor der Tür, 400m zur Straßenbahn, ca. 1km zur S-Bahn. Versorgung problemlos durch das „Rheincenter“ in ca. 600m Entfernung.

monatlicher Mietzins: **€ 1.250,-** zzgl. MWSt.

Vermietung:

Lutz Többen

Gertrudisstr. 18

50859 Köln

(02234) 94609-0

Lutz.Toebben@msim.de

<http://www.wickrather-hof.de>

